

fashion@court

lijnden

van ca.124m² tot
ca.1700m²
te huur | medio

2010



FASE 1
VOLLEDIG VERHUURD

fashioncourt.nl

San Franciscostraat 6 t/m 20
1175 RE Lijnden
Nederland



Midden in de mode

inspiratie per strekkende meter

Fashioncourt inspireert. Dat kan ook niet anders. Rond Fashioncourt vind je de bedrijven achter de grote merken zoals: Armani, Pall Mall, The Sting, No excess, Stone Fashion, Paul Warmer, Gerzon, Falabella, Geisha, Tramontana, Popov Clothing, Twenty Too, Loek Fafié en Parla. Je ziet er de nieuwste trends het eerst. Je ontmoet er branchegegoten van naam. Partners en toeleveranciers in de directe omgeving. De ideale ambiance om uw relaties te ontvangen. Dat maakt Fashioncourt tot de perfecte A-locatie in de modewereld.

Fashioncourt heeft alles mee. Een aantrekkelijk voorkomen naar smaakvol ontwerp. Veel glas en doordachte details. Alle datanetwerken om succesvol zaken te kunnen doen. Een perfecte situering. Dichtbij Schiphol, met aansluiting op alle internationale luchthavens. Direct bij snelwegen naar Amsterdam, de Randstad, België en Duitsland.

Wie een inspirerende werkomgeving zoekt binnen de modewereld, vindt het in Fashioncourt. Een stijlvol visitekaartje van ca. 1700 m².

Ontwerp en invulling

in lijn met je wensen

Fashioncourt is stijlvol en zakelijk. Modern en tijdloos. Hoogwaardige materialen, zorgvuldige afwerking en een praktische indeling karakteriseren het pand. Er is veel ruimte en veel daglicht. Daarnaast zijn er eenvoudig besloten kamers te creëren. De centraal geplaatste opgang naar de eerste etage fungeert als een natuurlijke scheiding tussen de verschillende bedrijfsruimten.

Fashioncourt bestaat uit een begane grond en een etage, elk ca. 850 m² groot. Het totale oppervlak is opgedeeld in diverse ruimten van verschillende grootte. Er is al bedrijfsruimte te huur vanaf ca. 124 m². De inrichting kun je zelf bepalen. Zo kun je Fashioncourt de 'personal touch' geven, die bij je past. Alles is mogelijk en wij geven je graag advies.

Adres	San Franciscostraat 6 t/m 20, 1175 RE Lijnden, Nederland
Gebruik	Showroom / Kantoor
Huurbaar vanaf	Ca. 124 m ² vvo
Type aanbod	Huur
Prijs	€ 150,00 per m ² per jaar, ex btw
Prijs per parkeerplaats	€ 450,00 per parkeerplaats per jaar
Verwarming	Het pand wordt verwarmd d.m.v. geothermische energie (aardwarmte)
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Beveiligd terrein d.m.v. Heras hek met powerfence en bewakingscamera's

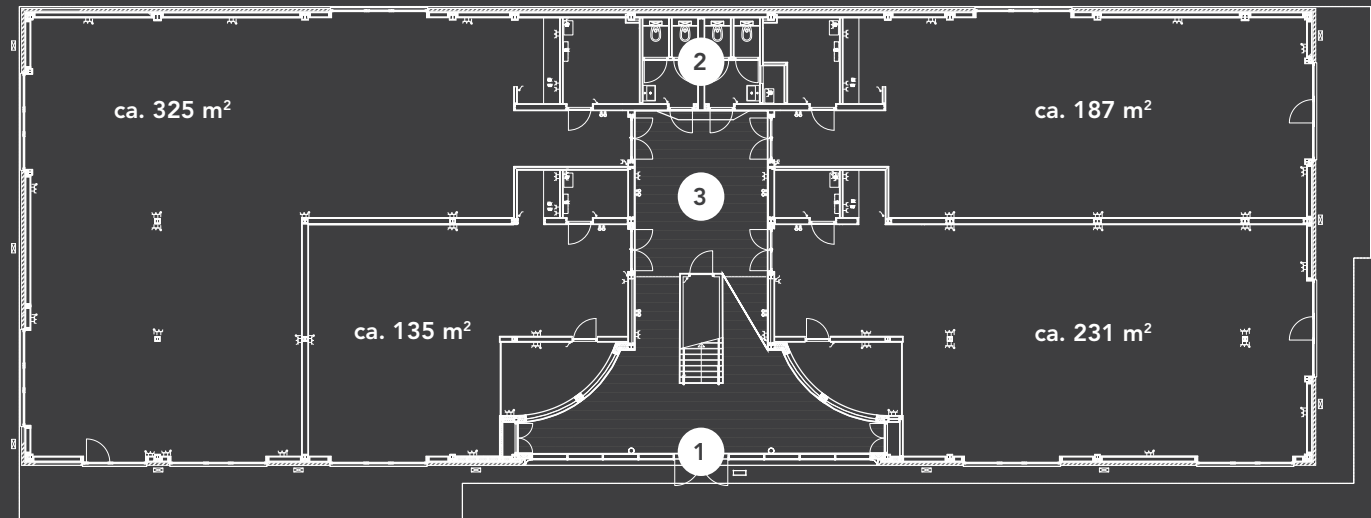
Huurprijs € 150,- per m² per jaar

ex btw en servicekosten





begane grond



Legenda begane grond

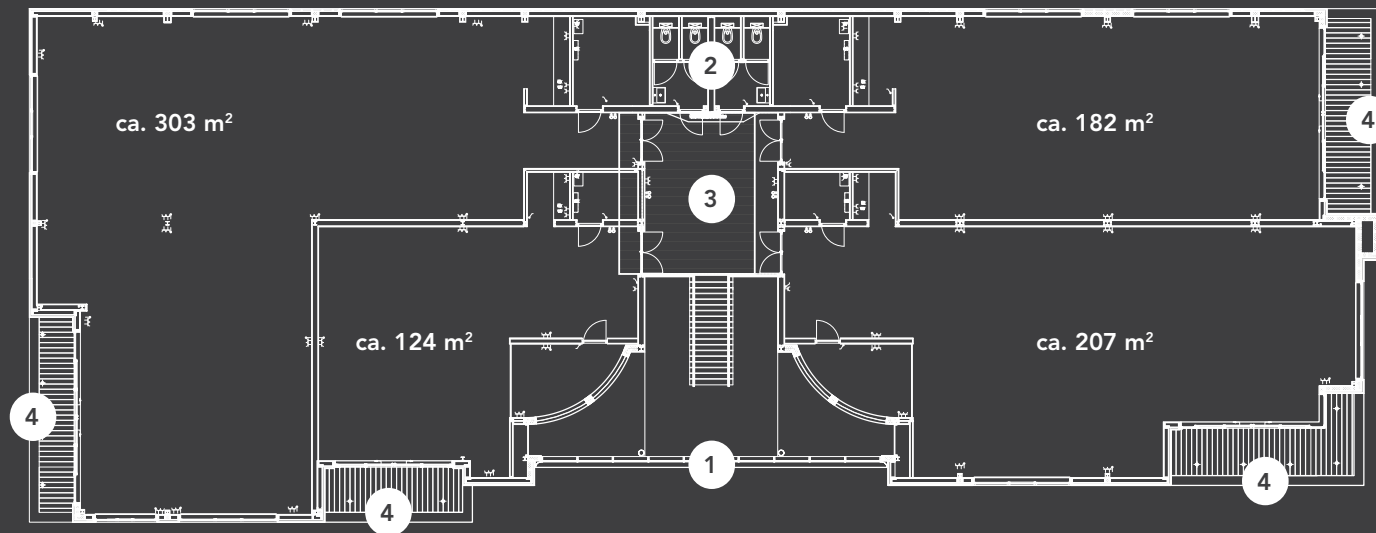
- 1. Entree
- 2. Toiletblokken dames en heren
- 3. Algemene ruimte

fashion@court

lijnden



1e verdieping



Legenda 1e verdieping

1. Entree
2. Toiletblokken dames en heren
3. Algemene ruimte
4. Balkon

fashion@court

lijnden



fashioncourt.nl

FASE 1
VOLLEDIG VERHUURD

fashion@court

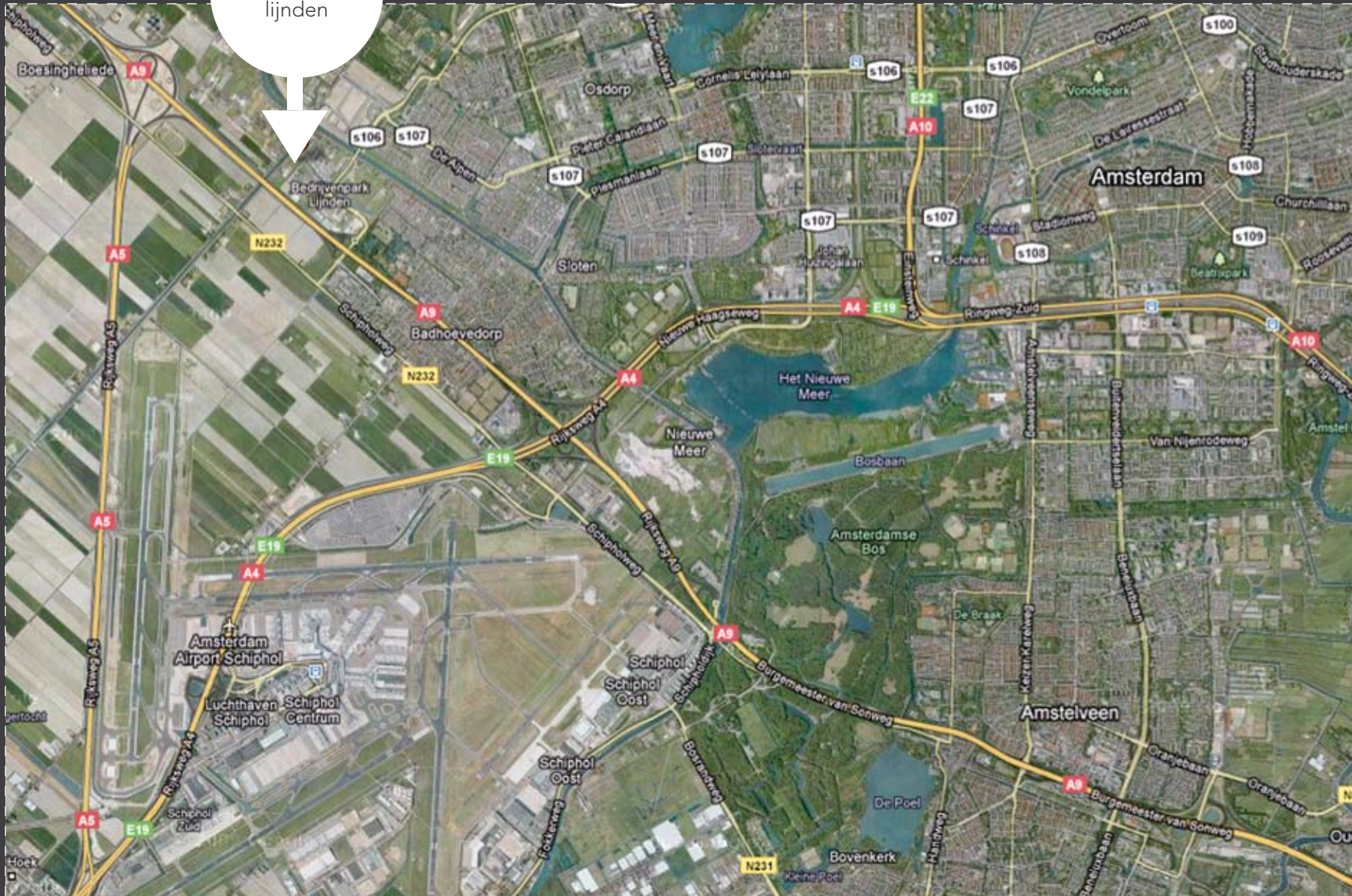
lijnden

FASE 1
VOLLEDIG VERHUURD
AAN JED TEXTILES



fashion@court lijnden

fashion@court
lijnden



fashion@court

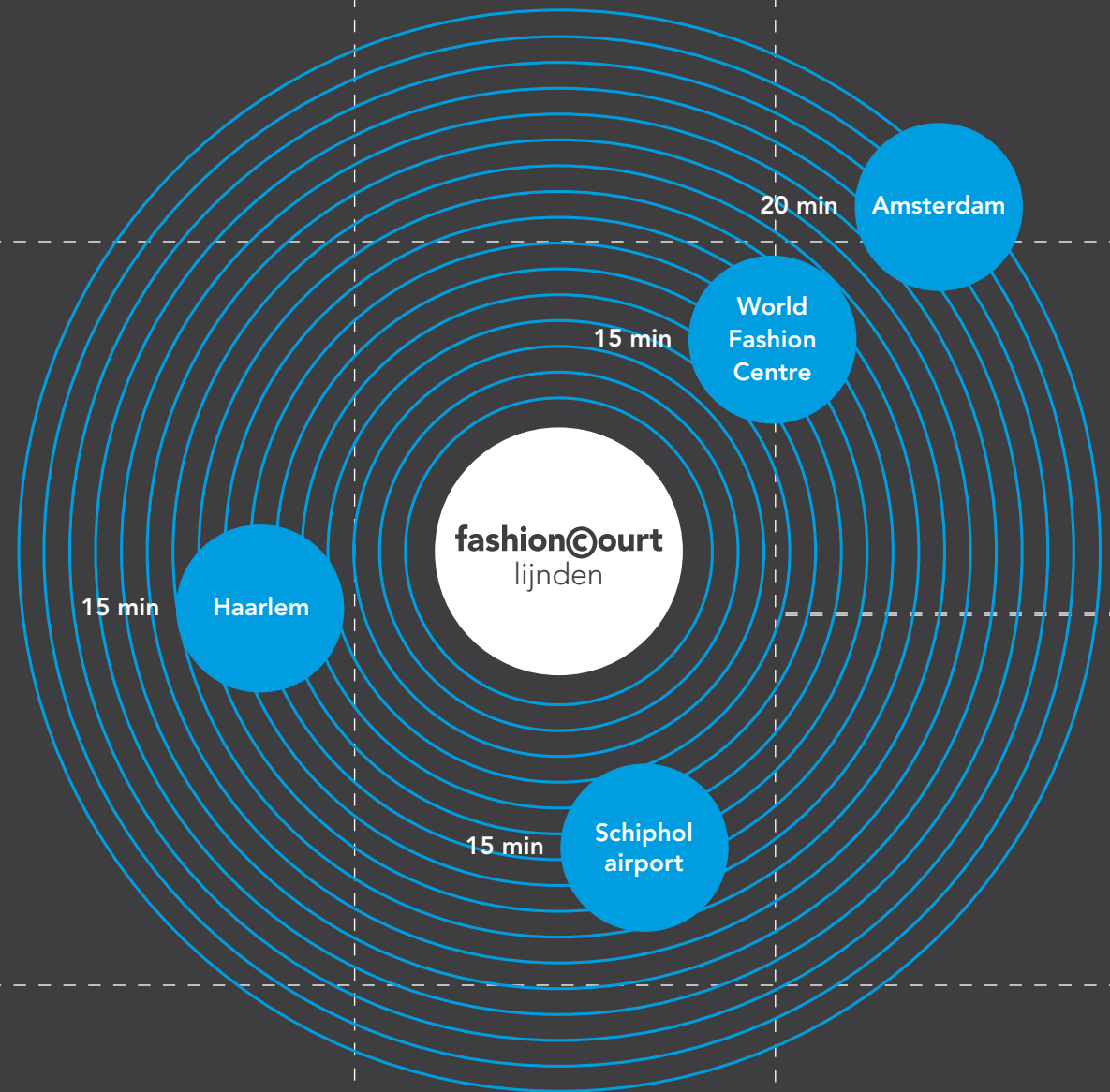
lijnden

Ligging & bereikbaarheid

Overal dichtbij

Fashioncourt is direct gelegen aan de A9 afrit s106 Badhoevedorp/Lijnden. In de directe nabijheid vind je het World Fashion Centre, Schiphol en Haarlem. Tevens ben je binnen 20 minuten in het bruisende hart van Amsterdam. Parkeren op eigenterrein dus geen parkeerstress.

San Franciscostraat 6 t/m 20
1175 RE Lijnden
Nederland



fashioncourt.nl

Airport businesspark Lijnden

Op het Airport businesspark Lijnden ontmoet je bekende namen uit de modewereld. Internationale importeurs en whole sale van kleding. Kwalitatieve ondernemingen uit andere aansprekende bedrijfstakken. Op het businesspark is ook een hotel gevestigd. Alles bij elkaar een perfecte ondernemerslocatie.

Airport businesspark Lijnden is 20,5 ha. groot. Parkmanagement zorgt voor realisering en handhaving van een hoog kwaliteitsniveau. Airport businesspark Lijnden is een jong park waar het eerste bedrijf zich vestigde op 1 januari 2001.

Kijk voor meer informatie en namen van alle bedrijven die op Lijnden gevestigd zijn op businessparklijnden.nl/gevestigde_bedrijven

fashion@court lijnden



Meer informatie

Schipholland Makelaars

Adres New Yorkstraat 13
1175 RD Lijnden | Nederland
Telefoon +31 (0) 20 653 31 21
E-mail info@schipholland.nl
Internet www.schipholland.nl
of kijk op www.fashioncourt.nl

SCHIPHOLLAND
MAKELAARS

BEDRIJFSHUISVESTING, BELEGGINGEN O.G.

fashioncourt.nl